

О



**Общество с ограниченной ответственностью
«Экспертное агентство «Объективная истина»**

ОГРН: 1117847330831; ИНН: 7842457873; КПП: 784101001

Адрес в г.Санкт Петербурге:

191025, Санкт-Петербург, Невский пр., д.112, лит.А., пом12-Н
Тел.: (812) 647-47-51 Факс: (812) 622-09-98

Адрес в г.Иркутске:

664033 г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.277, пом.207
Тел: 8(3952)21-10-50, 8(908)779-20-01, факс 8(3952)21-10-50
E-mail: veritas0508@mail.ru
Официальный сайт: <http://istina.spb.ru/>

Заключение № 01/02-22

**об определении наиболее вероятной величины рыночной стоимости
электросетевого имущества:**

- 1. Трансформаторной подстанции ТП №1029 10/0,4 кВ, мощностью 0,25 МВА, местонахождение: Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга;**
- 2. Отпайки ВЛИ 0,4 кВ от опоры №2 ВЛ-0,4 кВ от ТП-3105 Л-2 Новая Вилга, протяженностью 0,430 км, местонахождение: Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга;**
- 3. ЗТП 10/0,4 кВ №422 «Хлебоприемный», мощностью 0,4 МВА, местонахождение: Псковская область, п. Локня, ул. Красноармейская, д.6**

Заказчик:

ПАО «Россети Северо-Запад»

Исполнитель:

ООО «Экспертное агентство «Объективная истина»

Дата определения стоимости:

«01» января 2022 года

Дата составления Заключения:

«04» февраля 2022 года

Санкт-Петербург
2022

Содержание

1. Общие сведения	4
2. Описание объектов исследования.....	5
2.1. Качественные и количественные характеристики объектов исследования	5
2.2. Фотографии объектов исследования	6
3. Определение рыночной стоимости объектов исследования.....	14
3.1. Обоснование выбора подходов и методов для определения стоимости объектов исследования	14
3.2. Определение наиболее вероятной величины рыночной стоимости объектов электросетевого имущества затратным подходом	15
Приложения	22

Общая информация, идентифицирующая объекты исследования

Объекты исследования:	Местонахождение: Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга и Псковская область, п. Локня, ул. Красноармейская, д.6.	
	Объект № 1	
	Правообладатель: ГУП РК «КарелЭнергоХолдинг»	
	Наименование ЭСИ, основные характеристики (кВА/кв.м/км)	Местонахождение
	Трансформаторная подстанция ТП №1029 10/0,4 кВ, мощностью 0,25 МВА	Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга
	Объект № 2	
	Правообладатель: ООО «Компания КапиталЪ»	
	Наименование ЭСИ, основные характеристики (кВА/кв.м/км)	Местонахождение
	Отпайка ВЛИ 0,4 кВ от опоры №2 ВЛ-0,4 кВ от ТП-3105 Л-2 Новая Вилга, протяженностью 0,430 км	Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга
	Объект № 3	
	Правообладатель: ООО «Хлебосол»	
	Наименование ЭСИ, основные характеристики (кВА/кв.м/км)	Местонахождение
	ЗТП 10/0,4 кВ №422 «Хлебоприемный», мощностью 0,4 МВА	Псковская область, п. Локня, ул. Красноармейская, д.6
Тип оцениваемого имущества:	Движимое и недвижимое имущество	
Имущественные права на объекты исследования:	Право собственности	
Ограничения (обременения) права:	Нет	
Дата определения стоимости:	«01» января 2022 года	
Основание для проведения исследования:	Договор № 01/02-22 от __.__.2022 г.	

1. Общие сведения

Список документов, предоставленных Заказчиком

Заказчик предоставил следующую информацию и документы:

- Выписка из ЕГРН от 16.04.2018 г.
- Акт обследования технического состояния электросетевого оборудования от 17.01.2022 г.
- Акт об осуществлении технологического присоединения №34000-227П-ОМ/21.
- Соглашение о перерывах в электроснабжении №34000-227П-ОМ/21 от 09.03.2021 г.
- Акт технического состояния электросетевого оборудования от 16.02.2021 г.
- Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2019-15566041 от 03.07.2019 г.
- Акт об осуществлении технологического присоединения №76-00053-ОМ/17 от 12.01.2017 г.
- Акт обследования от 11.01.2022 г.
- Фотографии объектов исследования

Список используемой литературы:

При проведении исследования использовалась следующая нормативно-правовая, а также методическая и специальная литература:

- Федеральный закон №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. (в действующей на дату определения стоимости редакции);
- Федеральный Закон от 27 июля 2006 г. № 157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей на дату определения стоимости редакции);
- Гражданский кодекс РФ от 30 ноября 1994 года №51-ФЗ;
- Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14 ноября 2002 года №138-ФЗ;
- Федеральный закон от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации";
- Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)».
- Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».
- Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 №328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)».
- Маршалл А. «Принципы экономической науки», Пер. с англ., М.: Изд. Группа «Прогресс», 2000.
- «Справочник оценщика машин и оборудования 2019. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Авторы: Лейфер Л.А., Крайникова Т.В. Нижний Новгород, 2019»;
- Межрегиональный информационно-аналитический бюллетень КО-ИНВЕСТ «Индексы цен в строительстве», вып. 112, июль 2020 года.

2. Описание объектов исследования

Объектами исследования является электросетевое имущество.

Состав Имущества:

Таблица 2.1

№	Наименование ЭСИ	Местоположение	Правообладатель
1	Трансформаторная подстанция ТП №1029 10/0,4 кВ, мощностью 0,25 МВА	Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга	ГУП РК «КарелЭнергоХолдинг»
2	Отпайка ВЛИ 0,4 кВ от опоры №2 ВЛ-0,4 кВ от ТП-3105 Л-2 Новая Вилга, протяженностью 0,430 км	Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга	ООО «Компания КапиталЪ»
3	ЗТП 10/0,4 кВ №422 «Хлебоприемный», мощностью 0,4 МВА	Псковская область, п. Локня, ул. Красноармейская, д.6	ООО «Хлебосол»

Оцениваемые права – право собственности.

Ограничения (обременения) права – Нет.

2.1. Качественные и количественные характеристики объектов исследования

Описание объектов исследования приводится на основании фотографий, данных заказчика и документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов исследования.

Состав объектов исследования:

Таблица 2.1.1

№	Наименование ЭСИ	Основные характеристики	Количество составных элементов, ед.	Единица измерения
1	Трансформаторная подстанция ТП №1029 10/0,4 кВ, мощностью 0,25 МВА, местонахождение: Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга	КТП-10/0,4 кВ 250 кВА однотрансформаторная	1	шт.
		трансформатор установленной мощностью 250 кВА	1	шт.
2	Отпайка ВЛИ 0,4 кВ от опоры №2 ВЛ-0,4 кВ от ТП-3105 Л-2 Новая Вилга, протяженностью 0,430 км, местонахождение: Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга	Одноцепная ВЛ-0,4 кВ, провод изолированный марки СИП-2, 3*95+1*95	430	м
		Опоры деревянные в количестве 17 штук	17	шт.
3	ЗТП 10/0,4 кВ №422 «Хлебоприемный», мощностью 0,4 МВА, местонахождение: Псковская область, п. Локня, ул. Красноармейская, д.6	ТМ-400 в количестве 5 штук	5	шт.

2.2. Фотографии объектов исследования

Объект исследования №1



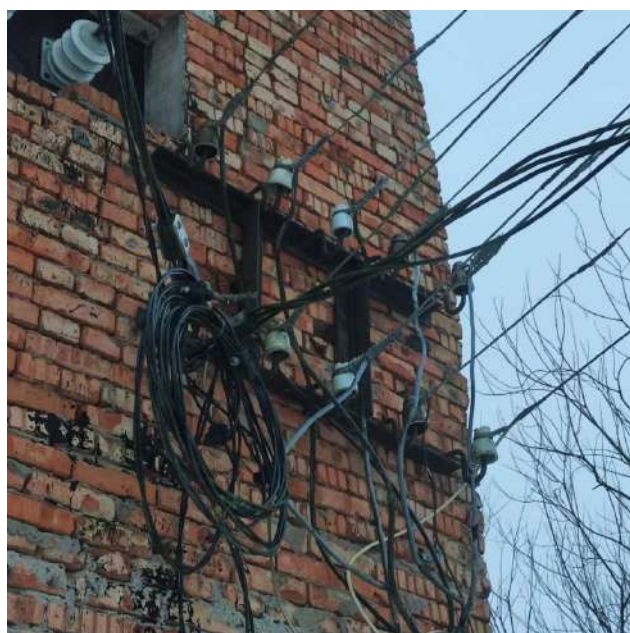


Объект исследования №2

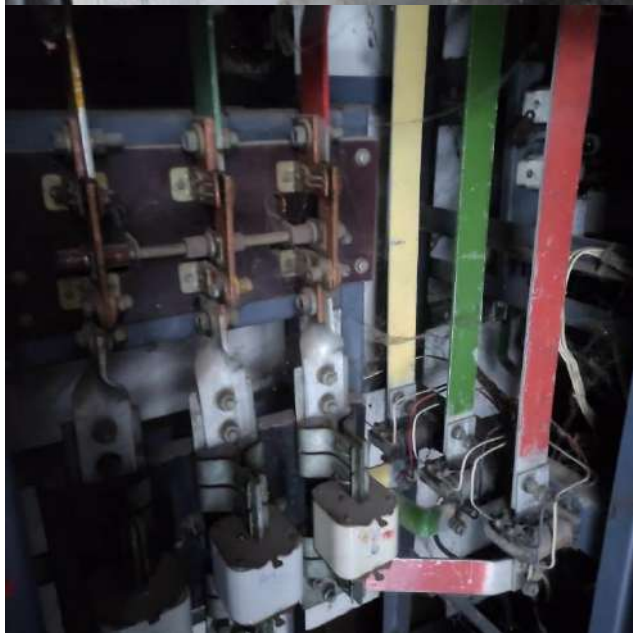
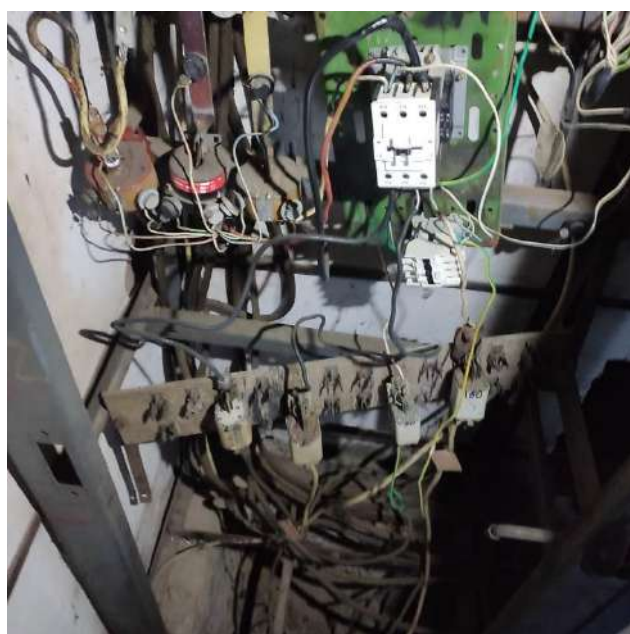




Объект исследования №3









3. Определение рыночной стоимости объектов исследования

3.1. Обоснование выбора подходов и методов для определения стоимости объектов исследования

На основании анализа имеющихся данных сделаны следующие выводы:

Сравнительный подход. Для определения стоимости объектов исследования сравнительным подходом требуется наличие информации о ценах сделок с объектами, аналогичными оцениваемому. Рынок продажи бывших в употреблении объектов, аналогичных/близко схожих по функциональному назначению объектам исследования, развит слабо. При этом имеющиеся на рынке аналоги существенно отличаются друг от друга и объектов исследования по одному или нескольким ценообразующим параметрам (мощности, производительности, надежности, году выпуска и т.д.), что вызывает значительные колебания стоимости и делает невозможным проведение сопоставительного анализа с использованием методик сравнительного подхода, ввиду необходимости внесения большого объема поправочных корректировок, что приведет к значительному искажению итогового результата. Таким образом, в рамках настоящего Заключения принято решение об отказе от применения методов сравнительного подхода при определении наиболее вероятной величины рыночной стоимости объектов электросетевого имущества.

Доходный подход.

Ввиду отсутствия достаточной и достоверной рыночной информации, позволяющей спрогнозировать доходы от использования объектов исследования и связанные с ними расходы, доходный подход при определении наиболее вероятной величины рыночной стоимости объектов электросетевого имущества не применяется.

Затратный подход.

При затратном подходе рыночная стоимость имущества определяется затратами на его создание и реализацию. Сущность затратного подхода базируется на определении стоимости объекта, полностью аналогичного оцениваемому, в уровне цен, соответствующем дате определения стоимости, а также определении степени различных видов его износа. При этом оценивается полная восстановительная стоимость объекта (стоимость замещения) и степень его износа.

Затратный подход к определению стоимости имущества применяется преимущественно в случаях, когда не имеется достаточной рыночной информации о сделках с аналогичными объектами, в связи с чем трудно получить информацию об их стоимости на вторичном рынке. Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации о реальных активах.

На дату определения стоимости эксперт имеет возможность принять стоимость оборудования от торгующей компании в качестве затрат на воспроизводство (замещение) по объектам исследования. Следовательно, применение затратного подхода для определения наиболее вероятной величины рыночной стоимости объектов электросетевого имущества является возможным и целесообразным.

Таким образом, учитывая вышеизложенное, в настоящем Заключении будет использован для определения наиболее вероятной величины рыночной стоимости объектов электросетевого имущества только затратный подход.

3.2. Определение наиболее вероятной величины рыночной стоимости объектов электросетевого имущества затратным подходом

В зависимости от объема исходной информации выбирается один из методов определения стоимости затрат на замещение (воспроизводство):

1. Метод прямого сравнения с аналогом. Метод, с помощью которого корректируются параметрические отличия аналога и объектов исследования. Если аналог в сравнении с оцениваемыми объектами имеет отличия в значениях основных эксплуатационных параметров, в цену аналога вносят корректировки на эти различия.

2. Метод расчета полной стоимости замещения по корреляционным моделям. Для реализации метода необходимо подобрать много аналогов, отличающихся одним ценообразующим параметром, и по этому параметру построить корреляционную зависимость между ценой объекта и величиной параметра.

3. Метод расчета по цене однородного объекта. Сущность заключается в том, что для объектов исследования подбирают однородный объект, похожий на оцениваемый по конструкции, материалам и технологии изготовления. При этом допускается, что однородный объект может не иметь функционального сходства с объектами исследования, но себестоимости его изготовления и объектов исследования формируются под влиянием общих производственных факторов.

4. Индексные методы исследования. Простой и эффективный (особенно при массовом исследовании) способ решения задач по исследованию. Индексы цен представляют собой относительные показатели, отражающие динамику изменения цен. Индексы цен всегда приводятся с указанием базисного года, в котором значение индекса принимается равным 100 % (или = 1).

В рамках настоящего исследования для определения затрат на замещение (воспроизводство) использовался метод прямого сравнения с аналогом.

Метод прямого сравнения с аналогом

В рамках данного метода используются цены на новые объекты, согласно имеющимся предложениям, эксперт считает возможным использовать цены предложений, т.к. они содержат актуальную информацию.

Определение наиболее вероятной величины рыночной стоимости объектов

Таблица 3.2.1

№	Наименование ЭСИ	Основные характеристики	Количество составных элементов, ед.	Единица измерения	Стоимость нового, руб. за 1 ед.	Источник информации
1	Трансформаторная подстанция ТП №1029 10/0,4 кВ, мощностью 0,25 МВА, местонахождение: Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга	КТП-10/0,4 кВ 250 кВА однострансформаторная	1	шт.	150 888,00	https://transformator-energum.ru/ ktp-optima/ktp-10-0-4-1519.html
		трансформатор установленной мощностью 250 кВА	1	шт.	161 600,00	https://transformator-energum.ru/tm/ tm-250-10-0-4-90.html
2	Отпайка ВЛИ 0,4 кВ от опоры №2 ВЛ-0,4 кВ от ТП-3105 Л-2 Новая Вилга, протяженностью	Одноцепная ВЛ-0,4 кВ, провод изолированный марки СИП-2, 3*95+1*95	430	м	462,13	https://megacable.ru/catalog/ cable-products/sip-2_3h951h95/?yclid=345841857572166338

№	Наименование ЭСИ	Основные характеристик и	Количество составных элементов, ед.	Единица измерения	Стоимость нового, руб. за 1 ед.	Источник информации
	0,430 км, местонахождение: Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга	Опоры деревянные в количестве 17 штук	17	шт.	3 500,00	https://ogk-opora.ru/p369762297-opora-derevyannaya-140.html
3	ЗТП 10/0,4 кВ №422 «Хлебоприемный», мощностью 0,4 МВА, местонахождение: Псковская область, п. Локня, ул. Красноармейская, д.6	ТМ-400 в количестве 5 штук	5	шт.	205 000,00	https://transformator-energum.ru/tm/tm-400-10-0-4-94.html

Затраты на доставку, монтаж и пуско-наладку

Размер затрат на доставку, монтаж и пуско-наладку был определен на основании Межрегионального информационно-аналитического бюллетеня КО-ИНВЕСТ «Индексы цен в строительстве», выпуск 117, октябрь 2021 года, стр. 240 и составляет 1,6%, 34% и 7% соответственно.

Выпуск 117 • октябрь 2021

240

Наименование отрасли экономики и типа технологического оборудования	Наименование отдельных составляющих затрат в стоимости оборудования												Всего стоимость оборудования «в деле»
	Цена приобретения оборудования у производителя	Запасные части	Тара, упаковка, реквизит	Транспортные расходы	Расходы сбыт-организаций	Комплектация	Заготовительно-складские расходы	Устройство фундаментов	Монтажные работы под оборудованием	Монтажные работы по главам 8-12 ССР	Шефмонтаж	Пусконаладочные работы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Электроэнергетика													
энергетическое оборудование	100,0	1,0	0,6	1,2	0,2	0,5	1,2	5,0	24,4				134,1
- электрическая часть генераторов паровых машин	100,0	1,0	0,6	1,2	0,2	0,5	1,2	5,0	24,4	31,0	10,0		175,1
- гидроэнергетическое оборудование (гидравлические турбины и регуляторы турбин, маслonaпорные установки, гидрогенераторы)	100,0	1,0	0,6	1,2	0,2	0,5	1,2	5,0	24,4	19,0	10,0		163,1
электротехническое оборудование	100,0		0,6	1,6	0,5	0,5	1,2		34,0			7,0	145,3
- трансформаторы и автотрансформаторы силовые мощностью 125 тыс. кВт/ч и выше, трансформаторы тока напряжения 750 кВ, выключатели воздушные; отделители и короткозамыкатели напряжением 110 кВ и выше, разъединители напряжения 10 кВ для закрытых распределительных устройств	100,0		0,6	1,6	0,5	0,5	1,2		20,5	47,0	7,0		178,9
- КРУ	100,0		0,6	1,6	0,5	0,5	1,2		26,4			7,0	137,8

Определение накопленного износа

Объекты движимого имущества под действием различных природных и функциональных факторов теряют свои эксплуатационные свойства и разрушаются. Кроме этого, на рыночной стоимости сказывается внешнее экономическое воздействие со стороны непосредственного окружения и изменение рыночной среды.

Под износом понимают потерю стоимости под действием различных факторов, т.е. накопленный износ составляет разницу между издержками на замещение нового объекта на

дату определения стоимости и его текущей рыночной стоимостью.

Иными словами, с точки зрения оценки, износ имеет место до тех пор, пока определяется рынком как потеря стоимости.

Накопленный износ – это уменьшение затрат на воспроизводство (замещение) объекта, которое может происходить в результате их физического разрушения, функционального и экономического устаревания, или комбинации этих источников.

В зависимости от факторов снижения стоимости, различают физический износ, функциональное и экономическое устаревание.

Физический износ

Физический износ или физическое разрушение вызывается разрушением конструкций и материалов под действием различных факторов (изменение характеристик за счет трения, физическое и химическое выветривание, перегрузки, неправильная эксплуатация и т.д.). Естественно считать, что на ухудшение физического состояния оборудования рынок должен реагировать снижением стоимости. Причем мерой снижения стоимости можно считать степень ухудшения физического состояния.

Методы определения неустранимого физического износа:

- Метод экспертизы технического состояния. Метод предполагает проведение технической экспертизы, по результатам которой техническое состояние объекта соотносится с некоторой шкалой состояний, каждому из которых приписывается определенный диапазон износов.

- Метод хронологического возраста. В основе метода лежит предположение, что величина физического износа пропорциональна сроку жизни объекта. Срок жизни объекта или хронологический возраст отсчитывается от даты изготовления объекта до текущей даты, на которую проводится оценка.

- Метод эффективного возраста. Метод по технике исполнения практически не отличается от предыдущего метода. Разница заключается в том, что вместо хронологического возраста используется значение эффективного возраста. Эффективный возраст – возраст, соответствующий физическому состоянию объекта, отражающий физическую наработку объекта за срок ее эксплуатации.

Для объектов исследования величина физического износа принимается на основании метода экспертизы технического состояния.

Согласно предоставленному акту технического состояния электросетевого оборудования от 09.04.2021 г. и фотографиям объектов экспертом был сделан вывод, что объекты исследования находятся в хорошем состоянии.

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа электросетевого имущества¹

Таблица 3.2.2

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, установленный и неиспользованный объект в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Объект практически новый, использованный в течение очень непродолжительного времени, не требующий замены каких-либо его составных частей или комплектующих изделий, а также ремонта	10-15
Хорошее	Объект находится в эксплуатации, однако пребывает в отличном состоянии за счет своевременного технического обслуживания и ремонта	20-35
Удовлетворительное	Объект находится в продолжительной эксплуатации, может использоваться, однако требует текущего ремонта	40-60

¹ Источник: <http://www.estimatica.info/assessment/transport/3-vidy-iznosa-metody-opredeleniya-stepeni-fizicheskogo-iznosa-mashin-pri-otsenke>

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %
Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта	65-80
Состояние лома	Объект не подлежит ремонту для восстановления своих функций и может быть продан лишь на разукomплектацию или лом	85-95

Коэффициент износа у объектов исследования принимается согласно предоставленным актам технического состояния электросетевого оборудования и принимается в размере соответственно 73,5%, 10% и 50%.

Характеристика технического состояния объектов

Таблица 3.2.3

№	Наименование ЭСИ	Основные характеристики	Количество составных элементов, ед.	Единица измерения	Техническое состояние
1	Трансформаторная подстанция ТП №1029 10/0,4 кВ, мощностью 0,25 МВА, местонахождение: Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга	КТП-10/0,4 кВ 250 кВА однотрансформаторная	1	шт.	Плохое
		трансформатор установленной мощностью 250 кВА	1	шт.	
2	Отпайка ВЛИ 0,4 кВ от опоры №2 ВЛ-0,4 кВ от ТП-3105 Л-2 Новая Вилга, протяженностью 0,430 км, местонахождение: Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга	Одноцепная ВЛ-0,4 кВ, провод изолированный марки СИП-2, 3*95+1*95	430	м	Хорошее
		Опоры деревянные в количестве 17 штук	17	шт.	
3	ЗТП 10/0,4 кВ №422 «Хлебоприемный», мощностью 0,4 МВА, местонахождение: Псковская область, п. Локня, ул. Красноармейская, д.6	ТМ-400 в количестве 5 штук	5	шт.	Удовлетворительное

Функциональное устаревание

Функциональное устаревание вызвано появлением на рынке более совершенных, конкурентных образцов техники, падением спроса на «старые» образцы и соответственно их обесцениванием. На дату определения стоимости функциональное устаревание для объектов исследования отсутствует, т.к. модели, аналогичные объектам исследования, еще выпускаются.

Экономическое устаревание определяет уменьшение полезности техники и оборудования в результате действия внешних факторов – изменения рыночных условий, изменения финансовых и законодательных условий и т.д.

Размер экономического устаревания был определен на основании «Справочника оценщика машин и оборудования 2019. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Авторы: Лейфер Л.А, Крайникова Т.В. Нижний Новгород, 2019», стр. 48 и составил 13,5% (для группы «узкоспециализированное оборудование», к которому можно отнести объекты исследования).

**Средние значения и доверительные интервалы для
скидки «при переходе на вторичный рынок», в
процентах (по результатам экспертного опроса
оценщиков)**

Таблица 2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	9,3	10,7
Спецтехника узкого применения	12,5	11,5	13,6
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	10,3	12,5
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	10,4	12,2
Узкоспециализированное оборудование	13,5	12,3	14,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	11,1	13,1
Электронное оборудование	14,5	13,3	15,7
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	13,4	16,0

Накопленный износ

Накопленный износ – это уменьшение затрат на замещение объектов, которое может происходить в результате физического разрушения, функционального устаревания и внешнего устаревания или комбинации этих причин, хотя большинство форм физического износа могут быть нейтрализованы или временно приостановлены, все же физическое обветшание имеет тенденцию к нарастанию. Накопленный износ иногда называют разрушенной полезностью.

Накопленный износ рассчитывается по формуле:

$$\text{Инак.} = 100\% - (100\% - \text{Ифиз}) * (100\% - \text{Ифунк.}) * (100\% - \text{Вуст.}),$$

Где:

Ифиз – физический износ;

Ифунк. – функциональный износ;

Вуст. – экономическое устаревание.

Расчет рыночной стоимости объектов исследования в рамках затратного подхода

Расчет рыночной стоимости имущества (С) в рамках метода прямого сравнения с аналогом производился в соответствии со следующей формулой:

$$C = C0 * (1 - \text{Инак.})$$

Где:

C0 – значение стоимости нового объекта;

Инак. – накопленный износ (обесценивание) в процентах от стоимости затрат на замещение стоимости (C0);

Расчет накопленного износа и рыночной стоимости объектов исследования произведен в таблице ниже.

Таблица 3.2.4 Расчет рыночной стоимости объектов электросетевого имущества затратным подходом

№	Наименование ЭСИ	Основные характеристики	Количество составных элементов, ед.	Единица измерения	Затраты на замещение/воспроизводство, руб.	Затраты на замещение/воспроизводство, руб.	Затраты на доставку, %	Затраты на монтаж, %	Затраты на пусконаладку, %	Скорректированная стоимость, руб.	Физический износ	Функциональное устаревание	Экономическое устаревание	Накопленный износ	Рыночная стоимость, с НДС, руб.
1	Трансформаторная подстанция ТП №1029 10/0,4 кВ, мощностью 0,25 МВА, местонахождение: Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга	КТП-10/0,4 кВ 250 кВА однострансформаторная	1	шт.	150 888	312 488	1,6%	34,0%	7,0%	445 608	73,5%	0,0%	13,5%	77,1%	102 000
		трансформатор установленной мощностью 250 кВА	1	шт.	161 600										
2	Отпайка ВЛИ 0,4 кВ от опоры №2 ВЛ-0,4 кВ от ТП-3105 Л-2 Новая Вилга, протяженностью 0,430 км, местонахождение: Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга	Одноцепная ВЛ-0,4 кВ, провод изолированный марки СИП-2, 3*95+1*95	430	м	198 716	258 216	1,6%	34,0%	7,0%	368 216	10,0%	0,0%	13,5%	22,2%	286 656
		Опоры деревянные в количестве 17 штук	17	шт.	59 500										
3	ЗТП 10/0,4 кВ №422 «Хлебоприемный», мощностью 0,4 МВА, местонахождение: Псковская область, п. Локня, ул. Красноармейская, д.6	ТМ-400 в количестве 5 штук	5	шт.	1 025 000	1 025 000	1,6%	34,0%	7,0%	1 461 650	50,0%	0,0%	13,5%	56,8%	632 164

В результате анализа имеющейся в распоряжении информации эксперт пришел к выводу, с учётом типичных допущений, приведенных в Заключение, что наиболее вероятная величина рыночной стоимости объектов электросетевого имущества на 01 января 2022 года составляет:

Объект № 1

Таблица 3.2.5

Наименование ЭСИ	Рыночная стоимость, без НДС, руб.	Сумма НДС, руб.	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
Трансформаторная подстанция ТП №1029 10/0,4 кВ, мощностью 0,25 МВА, местонахождение: Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга	85 000,00	17 000,00	102 000,00

Объект № 2

Таблица 3.2.6

Наименование ЭСИ	Рыночная стоимость, без НДС, руб.	Сумма НДС, руб.	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
Отпайка ВЛИ 0,4 кВ от опоры №2 ВЛ-0,4 кВ от ТП-3105 Л-2 Новая Вилга, протяженностью 0,430 км, местонахождение: Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга	238 880,00	47 776,00	286 656,00

Объект № 3

Таблица 3.2.7

Наименование ЭСИ	Рыночная стоимость, без НДС, руб.	Сумма НДС, руб.	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
ЗТП 10/0,4 кВ №422 «Хлебоприемный», мощностью 0,4 МВА, местонахождение: Псковская область, п. Локня, ул. Красноармейская, д.6	526 803,33	105 360,67	632 164,00

Оценщик

Приложения


Приложение №1. Документы, предоставленные заказчиком
Выписка из ЕГРН от 16.04.2018 г.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
Лист № 1 / Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
16.04.2018	Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер:	10:20:0000000:1937
Номер кадастрового квартала: 10:20:0030104 Дата присвоения кадастрового номера: 22.11.2011 Ранее присвоенный государственный учетный номер: 107	
Адрес:	Республика Карелия, Прионежский р-н, с Новая Вилга, д б/н
Площадь, м²:	5.5
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Здание трансформаторной
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1990
Год завершения строительства:	1990
Кадастровая стоимость, руб.:	21477.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости ранее уточненные
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Государственное унитарное предприятие Республики Карелия "КарелЭнергоХолдинг"
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР ПРАВ <small>(полное наименование должности)</small>  М.П. Гирянова К. С. <small>(подпись, фамилия)</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(из объекта недвижимости)	
Лист № 1	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего листов выписки: 5
16.04.2018			
Кадастровый номер:		10:20:0000000:1937	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Государственное унитарное предприятие Республики Карелия "Карел ЭнергоХолдинг", ИНН: 1001003408, ОГРН: 1031000008379
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Хозяйственное ведение, № 10:20:00000000:1937-10/001/2018-1 от 16.04.2018
3. Документ-основания:	3.1. Распоряжение Министерства имущества и земельных отношений Республики Карелия от 28.11.2017 №621-р
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР ПРАВ	Иванова К. С.
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)

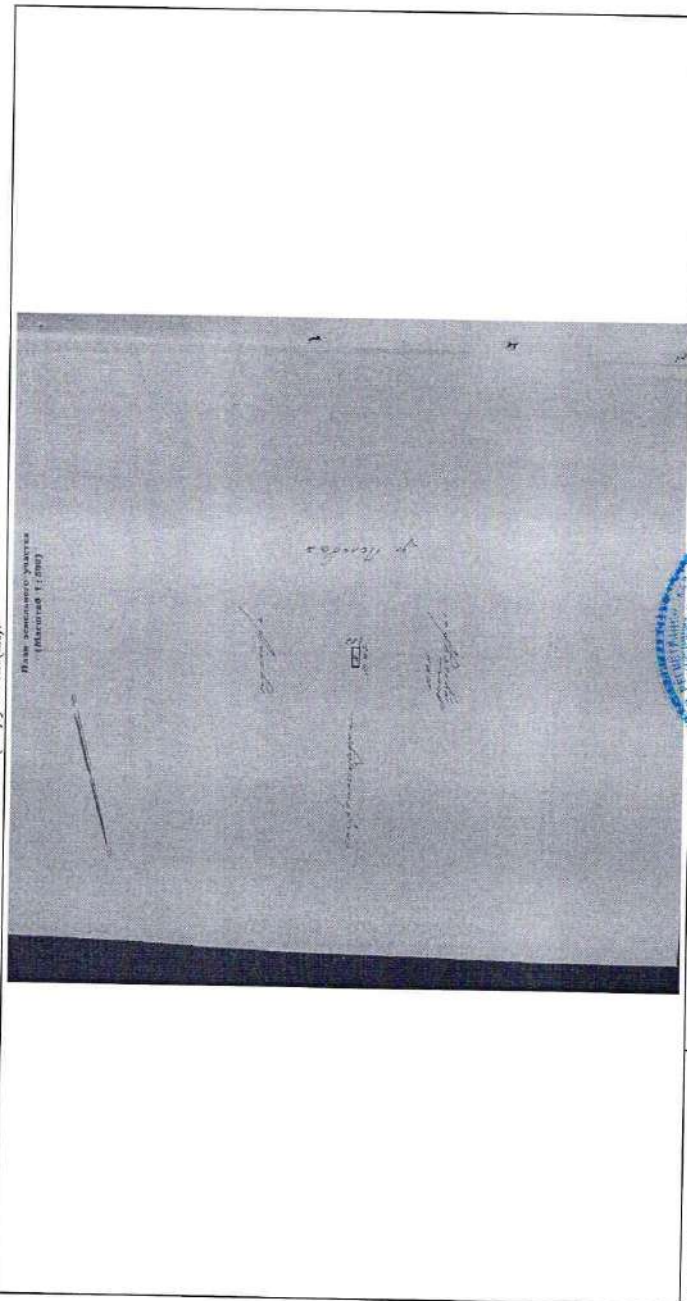


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 4

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
Лист № 1	Раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
		Всего разделов: 6
		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 10:20:0000000:1937		
Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):		



Масштаб 1: данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР ПРАВ

Иванова К. С.



Акт обследования технического состояния электросетевого оборудования

г. Петрозаводск

" 17 " января 2022 г.

Комиссия в составе (должность и ФИО):

1. Заместителя главного инженера ПО ЮКЭС М.Б. Ледвича,
2. Начальника ПТО ПО ЮКЭС Е.Л. Гусевой,
3. Ведущего инженера ПТО ПО ЮКЭС А.Ю. Гудкова

произвела обследование технического состояния следующего электросетевого оборудования: трансформаторной подстанции ТП № 1029, расположенного по адресу п. Новая Вилга Прионежского района, приобретаемого к приобретению ПАО «Россети Северо-Запад» согласно распоряжения №9р от 17.01.2020 «О предоставлении информации по консолидации электросетевого имущества, расположенного в п. Новая Вилга Прионежского района», и составила настоящий акт обследования технического состояния о нижеследующем:

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер (при наличии)	Месторасположение	Основные характеристики объекта			Состояние объекта	Фактический уровень износа
				ЛЭП, км	ТП, МВ	Прочая информация		
2.	КТП-10/0,4 кВА мощностью 250 кВА		п. Новая Вилга Прионежского района		0,25 А	КТП-10/0,4 кВ 250 кВА однострансформаторная, с трансформатором установленной мощностью 250 кВА.	неудовлетворительное (бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта)	95%
	Всего:				0,25	Объем обслуживания в условных единицах – 2,55 у.е.		

Необходимые пояснения и замечания.

1. Расчет объема обслуживания в условных единицах выполнен в соответствии с методикой, определенной в таблицах форм ФВ 11, ФВ 12, ФВ 13, ФВ 14 и ФВ 16 из Автоматизированной системы сбора отчетности ПАО «Россети» на базе IBM Cognos согласно распоряжению ПАО «Россети» № 1р от 16.01.2020 «Об утверждении единого перечня сетевой отчетности» (п. 141-147 перечня).
1.1. В том числе, при расчете объема обслуживания в условных единицах учитываются электросчетчики и выполнение электросбытовых функций.

Всего объем обслуживания в условных единицах составляет 2,55.

Заключение (результаты обследования технического состояния)

Выявлены следующие дефекты и замечания:

По объектам ТП-10/0,4 кВ №1029:

1. Требуется приведение внешнего вида ТП в соответствие с корпоративным стилем, установка информационных плакатов и диспетчерского наименования ТП, восстановление оперативной схемы ТП.
2. Корпус ТП имеет значительные следы коррозии, требуется окраска корпуса.
3. Отсутствует разъединитель РТП, требуется установка.
4. Неисправен выключатель нагрузки ВН-10 кВ, требуется ремонт.
5. Группа учета электроэнергии на ТП отсутствует.
6. Требуется ремонт силового трансформатора.
7. Требуется ремонт заземляющего устройства ТП.

Для приведения объекта в соответствие требованиям НТД требуется проведение капитального ремонта. Затраты на капитальный ремонт ТП в первый год эксплуатации составят 77,1 тыс. руб. Затраты на ежегодное техническое обслуживание объекта составят 2,3 тыс. руб.

В последующие годы предполагается проведение раз в 10 лет - капитального ремонта ТП с затратами в размере 48,9 тыс. руб. Возможность технической эксплуатации объекта не ограничена. Объект не обеспечивает электроснабжение вредных и опасных производств, социально-значимых объектов. Обслуживание возможно выполнять хозяйственным способом персоналом Прионежского РЭС ПО ЮКЭС.

Прилагаемые к акту документы и фото:

1. Фотографии ТП-10/0,4 кВ № 1029.

Подписи участников обследования:

1. Главный инженер ПО ЮКЭС
2. Начальник ПТО ПО ЮКЭС
3. Ведущий инженер ПТО ПО ЮКЭС


____ М.Б. Ледвич

____ Е.Л. Гусева

____ А.Ю. Гудков

Акт об осуществлении технологического присоединения №34000-227П-ОМ/21.**АКТ****об осуществлении технологического присоединения**

№ 34-000227П-ОМ/21

от _____

Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада" (далее - ПАО "МРСК Северо-Запада"), именуемое в дальнейшем "Сетевая организация", в лице главного инженера ПО ЮКЭС Карельского филиала ПАО "МРСК Северо-Запада" Роя Сергея Евгеньевича, действующего на основании доверенности №10-21 от 21.12.2020 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Компания КапиталЪ", ОГРН 1021000534477, именуемый(ая,ое) в дальнейшем "Заявитель", в лице Директора Лабутина Ивана Анатольевича, действующего(ей) на основании устава с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Энергопринимающие устройства находятся по адресу: **Карелия Респ, Прионежский р-н, в районе п. Новая Вилга, кад.№ ЗУ 10:20:0031401:1016.**

Дата фактического присоединения **24.09.2020 г..**

Акт об осуществлении технологического присоединения от **23.09.2020 г. № 34-00359П/20-001.**

Характеристики присоединения:

Максимальная мощность (всего) **45 кВт.**

Категория надежности электроснабжения:

Третья - 45,000 кВт

1. Перечень точек присоединения:

№ п/п	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ВЛ-0,4 кВ от ТП-3105 Л-2 Новая Вилга (ПС-9П Вилга 35/10 кВ)	Оп.2/А/Д/Однофаз. ВЛ-0,4 кВ от ТП-3105 Л-2 Новая Вилга	0,4 кВ	45	0	0,35

Границы балансовой принадлежности энергопринимающих устройств и эксплуатационной ответственности сторон:

	Описание границ балансовой принадлежности энергопринимающих устройств	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
1	на контактных соединениях проводов на опоре № 2 ВЛ-0,4 кВ от ТП-3105 Л-2 Новая Вилга	на контактных соединениях проводов на опоре № 2 ВЛ-0,4 кВ от ТП-3105 Л-2 Новая Вилга

2. У сторон на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

	Наименование электроустановки (оборудования) Сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) Заявителя
1	ВЛ-0,4 кВ от ТП-3105 Л-2 Новая Вилга	Ввод 0,4кВ, ЩУ (для подключения ЗУ с кад.№10:20:0031401:1016)

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации Сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации Заявителя
1	ВЛ-0,4 кВ от ТП-3105 Л-2 Новая Вилга до контактных соединений проводов на опоре № 2 ВЛ-0,4 кВ от ТП-3105 Л-2 Новая Вилга включительно	Ввод 0,4кВ, ЩУ (для подключения ЗУ с кад.№10:20:0031401:1016) от контактных соединений проводов на опоре № 2 ВЛ-0,4 кВ от ТП-3105 Л-2 Новая Вилга

**Единый контакт центр Группы компаний «Россети»: 8-800-220-0-220.
Сообщить о регулярных отключениях электроэнергии и низком уровне
напряжения Вы можете на интернет-портале «Светлая страна»
(<https://светлаястрана.рф>).**

3. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

4. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики:

AB 80 A

(виды защиты и автоматики, действия и др.)

5. Автономный резервный источник питания:

нет

(место установки, тип, мощность и др.)

6. Прочие сведения:

(в том числе сведения об опосредованно присоединенных потребителях, наименование, адрес, максимальная мощность, категория надежности, уровень напряжения, сведения о расчетах потерь электрической энергии в электрической сети потребителя электрической энергии и др.)

7. Схематично границы балансовой принадлежности энергопринимающих устройств и эксплуатационной ответственности сторон указаны в однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств (Приложение 1).

8. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети Сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация

ПАО "МРСК Северо-Запада"

Юр. адрес:

196247, Санкт-Петербург г, Конституции пл, дом № 3, литера А, помещ.16Н

ИНН/ КПП: 7802312751/997650001

Телефоны: (8142) 78-26-20 ЮКЭС:(8142) 79-18-59

Главный инженер ПО ЮКЭС Карельского филиала ПАО "МРСК Северо-Запада"

(должность)

(подпись)

С.Е. Рой



Заявитель

ООО "Компания "КапиталЪ", ОГРН 1021000534477

Юр.адрес:

185005, Карелия Респ, Петрозаводск г, Ригачина ул, дом № 37А, оф.210

ИНН/КПП: : 1001001111/100101001

Телефоны: 33-07-17, 89212207913, моб.тел.: 921-018-91-97

Директор

(должность)

(подпись)

И.А. Лабукин



Единый контакт центр Группы компаний «Россети»: 8-800-220-0-220.
Сообщить о регулярных отключениях электроэнергии и низком уровне напряжения Вы можете на интернет-портале «Светлая страна»
(<https://светлаястрана.рф>).

стр. 2 из 2

Приложение №1
к акту о технологическом присоединении №34-000227П-ОМ/21 от 09.03.2021 г.

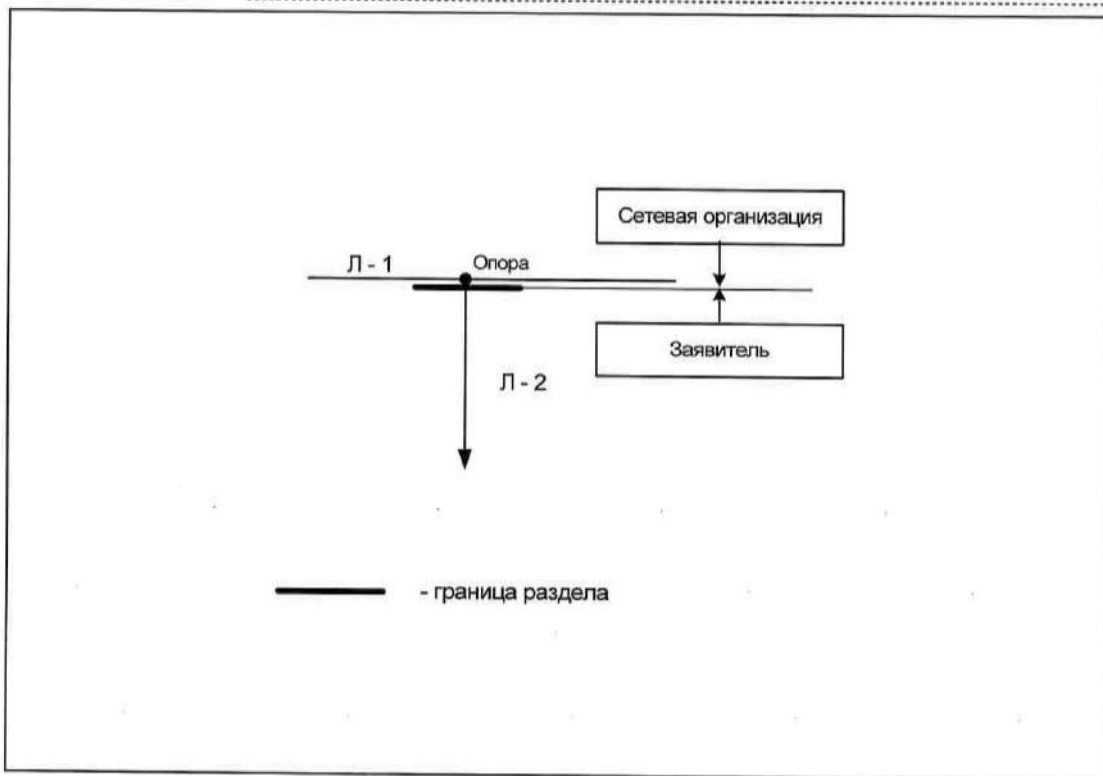
между Сетевой организацией и Заявителем

Однолинейная схема электроснабжения

Заявитель ООО "Компания "КапиталЪ"

Объект: Индивидуальные садовые и огородные участки, Карелия Респ, Прионежский р-н, в районе п. Новая Вилга, кад. № 3У 10:20:0031401:1016

Сетевая организация Карельский филиал ПАО "МРСК Северо-Запада"



на контактных соединениях проводов на опоре № 2 ВЛ-0,4 кВ от ТП-3105 Л-2 Новая Вилга

Условные обозначения в схеме.

Имя параметра схемы	Значение параметра схемы
Л - 1	ВЛ-0,4 кВ от ТП-3105 Л-2 Новая Вилга
Опора	№ 2
Л - 2	Ввод 0,4кВ, ЩУ

Главный инженер ПО ЮКЭС
Карельского филиала ПАО "МРСК
Северо-Запада"
(должность)
С.Е. Рой
(Ф.И.О., подпись, печать)
" " 20__ г.
СОГЛАСОВАНО:
Начальник района электрических сетей
(должность)
г. Петрозаводск

Директор
(должность)
Г.А. Лабутин
(Ф.И.О., подпись, печать)
" " 20__ г.
Д.С. Вставских
(Ф.И.О., подпись, печать)
«Южно-Карельское агентство электрических сетей»
Карельского филиала
ПАО «МРСК Северо-Запада»
г. Петрозаводск

Соглашение о перерывах в электроснабжении №34000-227П-ОМ/21 от 09.03.2021 г.



г.Петрозаводск

СОГЛАШЕНИЕ

**о перерывах в электроснабжении
№ 34-000227П-ОМ/21**

09.03.2021 г.

Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада", именуемое в дальнейшем "Сетевая компания", в лице главного инженера ПО ЮКЭС Карельского филиала ПАО "МРСК Северо-Запада" Роя Сергея Евгеньевича, действующего на основании доверенности №10-21 от 21.12.2020 г. с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Компания КапиталЪ", ОГРН 1021000534477 в лице Директора Лабутина Ивана Анатольевича, действующего(ей) на основании устава, именуемый(ая,ое) в дальнейшем "Потребитель", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Сетевая компания для проведения плановых работ по ремонту электросетевого оборудования, связанного со схемой внешнего электроснабжения Потребителя, вправе произвести отключение присоединений Потребителя, поименованных в подписанном(ых) между сторонами **Акте об осуществлении технологического присоединения № 34-000227П-ОМ/21 от 09.03.2021 г.** продолжительностью 8 часа(ов) 9 раз в год (в сумме 72 часа за год). О точной дате проведения ремонтных работ и отключения присоединений Потребитель уведомляется дополнительно.
2. Потребитель вправе предъявить к Сетевой компании претензию в том случае, если продолжительность перерыва в электроснабжении Потребителя составит по вине Сетевой компании более 24 часов. При этом продолжительность перерыва должна быть зафиксирована сторонами совместным актом.
3. Сетевая компания не несет перед Потребителем материальной ответственности в случаях:
 - 3.1. Автоматического отключения питающих линий электропередач и восстановления электроснабжения Потребителя после успешного действия устройств АПВ и АВР, а так же при отключении нагрузки Потребителя действием системной противоаварийной автоматики (АЧР, САОН, АОПЧ, АЛАР и т.п.) в соответствии с ее назначением.
 - 3.2. Возникновения в сетях Сетевой компании нарушений, связанных со стихийными явлениями (ураганы, сильный ветер, пожары, снего- и гололедообразование, наводнение, гроза и др.) и действиями сторонних лиц или организаций (набросы на провода, обрыв проводов, повреждение кабельных линий, наезд транспортных средств и прочие действия, вызвавшие повреждения и отключения оборудования и линий электропередач).
 - 3.3. Неправильных действий персонала Потребителя в своих электроустановках, приведших к перерыву в электроснабжении самого Потребителя или других Потребителей.
 - 3.4. Наличия повреждений и неисправностей на линиях электропередач или оборудовании Потребителя, которые вызвали срабатывание защит и отключение оборудования Сетевой компании.
 - 3.5. Отключения электроустановок Потребителя по требованию органа государственного энергетического надзора (Ростехнадзора).
 - 3.6. Ограничения или прекращения подачи электрической энергии Потребителю с целью принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в энергетических системах по команде СО ЦДУ.
4. Настоящее соглашение действует в течение года, составляется или уточняется сторонами на предстоящий год.
Если соглашение не уточнялось, то остаются в силе условия настоящего соглашения.

Сетевая компания

ПАО "МРСК Северо-Запада"

Юр. адрес:

196247, Санкт-Петербург г, Конституции
пл, дом № 3, литера А, помещ.16Н

Почтовый адрес:

196247, Санкт-Петербург г, Конституции
пл, дом № 3, литера А, помещ.16Н

Телефоны: (8142) 78-26-20 ЮКЭС:(8142)
79-18-59

Телефон диспетчера:

Факс: (8142) 76-59-95 ЮКЭС:(8142) 76-60-
31

Потребитель

ООО "Компания "КапиталЪ"

Юр. адрес:

185005, Карелия Респ, Петрозаводск г, Ригачина
ул, дом № 37А, оф.210

Почтовый адрес:

185005, Карелия Респ, Петрозаводск г, Ригачина
ул, дом № 37А, оф.210

Телефоны: 33-07-17, 89212207913, моб.тел.: 921-
018-91-97

Факс:

Главный инженер ПО ЮКЭС
Карельского филиала ПАО "МРСК
Северо-Запада"


(подпись) _____ С.Е. Рой
(расшифровка)

" " 20 г.



Директор



И.А. Лабутин

(расшифровка)

" " 20 г.

Акт технического состояния электросетевого оборудования от 16.02.2021 г.**Акт технического состояния электросетевого оборудования**

г.Петрозаводск

" 16 " февраля 2021 г.

Комиссия в составе (должность и ФИО):

1. Заместителя главного инженера ПО «ЮКЭС» М.Б. Ледвича
2. Главного инженера Прионежского РЭС ПО «ЮКЭС» А.В. Савина
3. Начальника ПТО ПО «ЮКЭС» А.Л. Ткачев
4. Ведущего инженера ПТО ПО «ЮКЭС» А.Ю. Гудкова

произвела обследование технического состояния следующего электросетевого оборудования, расположенного по адресу Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, поселок Новая Вилга, принадлежащего ООО «КОМПАНИЯ КАПИТАЛЪ», предлагаемого к приобретению ПАО «МРСК Северо-Запада» и составила настоящий акт обследования технического состояния о нижеследующем:

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер (при наличии)	Месторасположение	Основные характеристики объекта			Состояние объекта	Фактический уровень износа
				ЛЭП, км	ТП, МВА	Прочая информация		
1	Отпайка ВЛЛ 0,4 кВ от опоры №2 ВЛ-0,4 кВ от ТП-3105 Л-2 Новая Вилга	-	Республика Карелия, Прионежский район, поселок Новая Вилга	0,43	-	Одноцепная ВЛ-0,4 кВ, провод изолированный марки СИП-2, 3*95+1*95 опоры деревянные в количестве 17 шт. Объем условных единиц 1,118 УЕ.	Год ввода в эксплуатацию – 2020 Состояние ВЛ новое.	0%

Заключение (результаты обследования технического состояния): Замечаний не выявлено

Прилагаемые к акту документы: фото объекта

Подписи участников осмотра:

1. М.Б. Ледвич
2. А.В. Савин
3. А.Л. Ткачев
4. А.Ю. Гудков

Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2019-15566041 от 03.07.2019 г.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Псковской области
подпись: Министрское отделение регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2019, поступившего на рассмотрение 03.07.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
3 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-15566041			
Кадастровый номер:	60:08:0010315:12		
Номер кадастрового квартала:	60:08:0010315		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1205		
Адрес (местоположение):	Псковская область, р-н Локнянский, рп Локня, ул. Красноармейская, д. 6		
Площадь, м2:	41		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Трансформаторная подстанция		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1971		
Год завершения строительства:	1971		
Кадастровая стоимость, руб:	470000		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	60:08:0010311:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Барыльникова Лариса Игоревна		

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
3 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-15566041			
Кадастровый номер:	60:08:0010315:12		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Хлебосол", ИНН: 6025020828
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 60-60-03/005/2005-67 06.05.2005 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Акт об осуществлении технологического присоединения №76-00053-ОМ/17 от 12.01.2017 г.



АКТ об осуществлении технологического присоединения № 76-00053-ОМ/17 от 12.01.2017 г.

Публичное акционерное общество "МРСК Северо-Запада", именуемое в дальнейшем "Сетевая организация", в лице Директора ПО "Восточные электрические сети" филиала ПАО "МРСК Северо-Запада" "Псковэнерго" Богачёва Вадима Алексеевича, действующего на основании доверенности №47 от 19.07.2016 г. с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Хлебосол", ОГРН 1026000906722, именуемый(ая,ое) в дальнейшем "Заявитель", в лице Генерального директора Григор Александра Алексеевича, действующего(ей) на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые "Стороны, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Настоящий Акт подтверждает технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок), выполненное по техническим условиям

Характеристики выполненного присоединения:

Объект: Трансформаторная подстанция №422

Адрес объекта: Псковская область, п.Локня, ул.Красноармейская, д.6

Максимальная мощность 400 кВт; Присоединенная мощность 444,44 кВА.

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения, ее описание, источник питания (наименование питающих ЛЭП)	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность, кВт	Величина номинальной мощности присоединенного оборудования, кВА	Категория надежности электро-снабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
Опора-2 отпайка на ЗТПП-422 "хлебоприемная" Л-119-13	10 кВ	400	444,44	Третья	

Приборы учёта (измерительные комплексы):

Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
	Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коеф. трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коеф. трансформации	Класс точности

Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: .

Автономный резервный источник питания: .

Прочие сведения: .

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Потребитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация

ПАО "МРСК Северо-Запада"

Юр. адрес:

188300, Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Соборная, д. 31

Почтовый адрес:

196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3 литера «А»

ИНН/КПП: 7802312751/997450001

Телефоны: (8112) 59-73-73, 59-79-40

ВЭС: (81141) 24250

Факс: (8112) 59-79-37 ВЭС: (81141) 24201

Эл. почта: cok@pskovenergo.ru

ВЭС: vosfes@bez.pskovenergo.ru

Поставщик услуг:

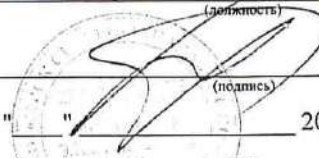
Производственное отделение "Восточные электрические сети" филиала ПАО "МРСК Северо-Запада" "Псковэнерго"

Почтовый адрес:

182840 Псковская область, п. Бежаницы, ул. Энергетиков, д. 1

ИНН/КПП: 7802312751/600132002

Директор ПО "Восточные электрические сети" филиала ПАО "МРСК Северо-Запада" "Псковэнерго"

(должность)

(подпись) В.А. Богачёв
" " 20 г.
М.П.

Заявитель

ООО "Хлебосол", ОГРН 1026000906722

Юр. адрес:

182100, Псковская область, г. Великие Луки, пр. Октябрьский, д. 75

Почтовый адрес:

182100, Псковская область, г. Великие Луки, пр. Октябрьский, д. 75

ИНН/КПП: : 6025020828/602501001

Телефоны: 8 (81153) 3-86-77, 8 911 382 24 84 (энергетик)

Факс: 8 (81153) 3-83-61

Эл. почта:

Генеральный директор

(должность)

(подпись) А.А. Григор
" " 20 г.
М.П.

Акт обследования от 11.01.2022 г.

Акт обследования от 11.01.2022г.

Электросетевого имущества ЗТП-422 Хлебоприёмный ВЛ-10 кв 119-13, ООО Хлебосол Локнянского района Псковской области Бежаницкого РЭС

Комиссия в составе:

Председатель Главный инженер Бежаницкого РЭС Агурьянова А.В.
(должность, ФИО)

Член комиссии: Старший мастер Бежаницкого РЭС Павлов Д.Н.
(должность, ФИО)

Провела техническое обследование электросетевого имущества ООО Хлебосол.
В результате проведенного обследования, была произведена оценка состояния оборудования и выявленные несоответствия перечислены в приложении №1 к данному акту.



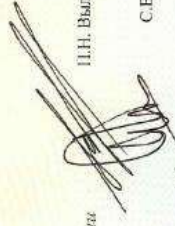


Приложение №1
к Акту обследования
от «11» января 2022г.

№п/п	Наименование объекта	Адрес	Технические характеристики	Выявленные несоответствия	Примечание
1	ЗТП-422 Хлебоприёмный	Локнянский район	ТМ-400 (зав №1021934)	<ol style="list-style-type: none"> Отсутствует проектная, исполнительная документация ТП-10/0,4 кВ Алюминиевые шины 10 кВ имеют следа перекрытия Двери Т-2, РУ-10 не удовлетворительное состояние (требуется заменить), двери РУ-0,4 необходимо зафиксировать Кровля протекает Нет пола в РУ-0,4 кВ Л-1 РУ-0,4 кВ не закреплены панели ПН-2 и реле Л-6 РУ-0,4 кВ горит контактная группа фазы «А» Л-7 РУ-0,4 кВ скол на ПН-2 фазы «В» Требуется отмотка 	Состояние удовлетворительное

Главный инженер Бежаницкого РЭС  А.В. Агурьянов

Старший мастер Бежаницкого РЭС  Д.Н. Павлов

Приложение №2. Квалификационные документы эксперта и организации

<p>Настоящий диплом свидетельствует о том, что</p> <p style="text-align: center;">Шеин Владислав Владимирович</p> <p>прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Вятский государственный университет»</p> <p style="text-align: center;">Решением от 15.07.2016 протокол № 14</p> <p>диплом предоставляет право на ведение профессиональной деятельности в сфере</p> <p style="text-align: center;">ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ (БИЗНЕСА)</p>	<p>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Вятский государственный университет»</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">ДИПЛОМ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ</p> <p style="text-align: center;">432403583536</p> <p style="text-align: center;"><i>Документ о квалификации</i></p> <p>Регистрационный номер 219-Д</p> <p>Города Киров</p> <p>Дата выдачи 22.07.2016</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p>Председатель комиссии  И.И. Вылегжанин</p> <p>Руководитель  С.В. Фомин</p> <p>Секретарь  Г.А. Крюкова</p>
---	--	--



**АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Шеин Владислав Владимирович

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 433403173989

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

10 октября 2016 года, регистрационный № 009993

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



Ю.В. Козырь

0002945 *

ДОГОВОР №0991R/776/20133/21 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		 АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ
г. Москва		24 августа 2021 г.
<p>Настоящий Договор заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщика и является договором страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования.</p> <p>Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.</p>		
СТРАХОВЩИК	АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 407018109013000000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593. БИК 044525593.	
СТРАХОВАТЕЛЬ	Оценщик Шейн Владислав Владимирович Адрес регистрации или ИНН: 433403173989	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 1 сентября 2021 г. и действует по 23 часа 59 минут 31 августа 2022 г. включительно. Указанный в настоящем пункте срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования. Ретроактивный период установлен по настоящему Договору с 1 сентября 2021 г.	
СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	Страховая сумма составляет: 5 000 000.00 руб. (Пять миллионов рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) <i>Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы</i>	
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.	Страховая премия по настоящему Договору составляет 3 200.00 (Три тысячи двести рублей 00 копеек) и должна быть оплачена Страхователем путем единовременного безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика в срок до 1 сентября 2021 г. в соответствии со счетом Страховщика. Стороны договорились, что неуплата или неполная уплата страховой премии в установленный настоящим Договором срок является выражением воли Страхователя на отказ от настоящего Договора в соответствии со ст.958 ГК РФ. При этом настоящий Договор автоматически прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем срока уплаты страховой премии, без дополнительного уведомления об этом со стороны Страховщика. Если до момента прекращения настоящего Договора существовал неоплаченный период страхования, Страхователь должен оплатить в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты прекращения настоящего Договора страховую премию за этот период пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. В случае уплаты страховой премии в сумме меньшей или позже установленной даты оплаты, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты ее получения. При этом Страховщик удерживает часть премии за время, в течение которого действовало страхование. Страховая сумма, лимиты ответственности и сумма страховой премии по настоящему Договору указаны в российских рублях.	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.	
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском по настоящему Договору является риск причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; при условии, что: - действие / бездействие / ошибка / нарушение Страхователя, повлекшие причинение вреда, произошли с 1 сентября 2021 г. по 31 августа 2022 г.; - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности , установленной законодательством Российской Федерации	
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.	

Исп.: Кушнир О.В. +74957880999 #5435

	<p>Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.</p>
ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	<p>Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.</p>
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ	<p>По настоящему Договору страхование не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7 Правил страхования, а кроме того:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на любые требования о возмещении вреда (убытков), причиненного лицу, с которым Страхователь заключил трудовой договор / договор гражданско-правового характера) (далее - Работодатель Страхователя), по заданию которого и/или в силу служебных / должностных обязанностей перед которым Страхователь осуществляет(-л) оценочную деятельность. Ни при каких обстоятельствах событие не является страховым случаем и не покрываются требования (претензии, иски), поданные на территории и под юрисдикцией США и Канады. При этом под юрисдикцией США и Канады понимаются любые требования или судебные действия, осуществленные: - на территории Соединенных Штатов Америки и/или Канады и на территориях, попадающих под юрисдикцию Соединенных Штатов Америки и/или Канады; и/или - для принудительного взыскания через суд, находящийся на территории Соединенных Штатов Америки и/или Канады и на территориях, попадающих под юрисдикцию Соединенных Штатов Америки и/или Канады. <p>Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования.</p> <p>Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п.10.17 Правил страхования.</p>
СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ	<p>По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям); • целесообразные расходы Выгодоприобретателя по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещению подлежит сам вред); • расходы по уменьшению причиненного страховым случаем убытка; • судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда. Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в разделе «Страховая сумма. Страховая премия. Франшиза» настоящего Договора. <p>По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования.</p>
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	<p>Страхователь обязан при обнаружении обстоятельств, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, а также при предъявлении Страхователю претензии (иска) третьими лицами в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельств и возможных последствий события по e-mail: sos@alfastrah.ru и/или по почте по адресу: Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. 6.</p> <p>Страховщик обязан при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Страхового акта. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика. Страховой Акт составляется Страховщиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Страхователя всех документов, необходимых для решения вопроса о выплате, указанных в Правилах страхования.</p> <p>Иные права, обязанности и действия сторон указаны в Правилах страхования.</p>
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ/ЮРИСДИКЦИЯ	<p>Российская Федерация.</p> <p>Под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред третьим лицам (Выгодоприобретателям).</p> <p>Оговорка о «Юрисдикции»:</p> <p>Настоящим Договором покрываются письменные требования (претензии), адресованные непосредственно Страхователю, а также иски, исковые или судебные требования о возмещении убытков и (или) компенсации причиненного вреда, поданные и (или) инициированные на территории Российской Федерации.</p> <p>При этом сторонами согласовано, что возникновение у Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) обязанности возместить вред, установление размера возмещаемого вреда осуществляется в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.</p>
ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ	<p>Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии.</p> <p>В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика.</p>
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	<p>Стороны пришли к соглашению читать пункт 3.7.7 Правил страхования в следующей редакции:</p> <p>«3.7.7. любое требование о возмещении вреда, предъявленное каким-либо лицом или организацией против какого-либо лица или организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - которые прямо или косвенно находятся во владении Страхователя, контролируются или управляются им; - которые владеют, контролируют или управляют Страхователем; - с которыми(-ым) Страхователь заключил трудовой договор / договор гражданско-правового характера; - по отношению к которым Страхователь является компаньоном, консультантом или экспертом.»

Исп.: Кушнир О.В. +74957880999 #5435

	<p>Настоящим Страхователь в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного Договора, а также выражает Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Договору, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения и другую имеющую отношение к заключенному Договору информацию. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя действительно в течение срока действия Договора и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Договора. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.</p>
<p>ПРИЛОЖЕНИЯ:</p>	<p>1. Заявление Страхователя на страхование ответственности оценщика. 2. Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков АО «АльфаСтрахование» от 02.11.2015г.</p>
<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>_____ Шейн Владислав Владимирович</p>	<p>СТРАХОВЩИК: АО «АльфаСтрахование»</p>  <p>в лице Руководителя дирекции страхования ответственности Управления коммерческого страхования Корпоративного блока Московского регионального центра АО «АльфаСтрахование» Москаленко Андрея Сергеевича, действующего на основании доверенности №0604/20 от 01.04.2020 г.</p>

Договор (Первичный/Пролонгация) - 0991R/776/20367/20
Исп. Кушнир О.В. +74957880999#5435

Исп.: Кушнир О.В. +74957880999 #5435

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 020622-2

« 04 » июня 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Шеину Владиславу Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 04 » июня 20 21 г. № 202

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 04 » июня 2024 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2023 г., - 6л., Т3 № 877

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТНОЕ
АГЕНТСТВО "ОБЪЕКТИВНАЯ ИСТИНА"**

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	1	7	8	4	7	3	3	0	8	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 21.05.2020
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы №10 по Санкт-Петербургу**

7	8	4	1
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

7	8	4	2	4	5	7	8	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

7	8	4	1	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника отдела контроля по
формированию дел Межрайонной ИФНС России №
15 по Санкт-Петербургу

А. С. Фомичева

МП



**ПОЛИС СПб29/21/ГО-ОЦ/№2260869**

к договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности
г. Санкт-Петербург 14 октября 2021 г.

СТРАХОВЩИК: ООО Русское Страхование общество «ЕВРОИНС» - филиал в г. Санкт-Петербурге

Настоящий полис выдан в подтверждение заключения Договора СПб29/21/ГО-ОЦ/№2260869 страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности от «14» октября 2021 года и «Правил страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности» Страховщика от «20» ноября 2019 года.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертное агентство «Объективная истина»
АДРЕС, ТЕЛЕФОН, ФАКС, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:	Местонахождение (юридический адрес): 191025, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.112, лит.А, пом. 12-Н Тел. (812) 647-47-51 ИНН 7842457873 КПП 784101001 р/с 40702810006180000495 Ф-л Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие», г. Санкт-Петербург к/с 30101810540300000795 БИК 044030795
ВЫГОДОПРИБРАТЕТЕЛЬ:	Заказчик на проведение оценки и (или) Третьи лица
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы юридического лица, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц. Под оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объекта оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости. Действие Договора страхования распространяется на деятельность Страхователя по оценке объектов оценки, указанных в Договоре страхования, в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в РФ».
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт возникновения обязанности Страхователя возместить вред, причиненный в результате нарушения договора на проведение оценки, и вред причиненный имуществу Выгодоприобретателей (Третьих лиц) в результате нарушения Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВАЯ СУММА:	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек.
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ:	На один страховой случай - 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 коп.
ФРАНШИЗА:	Не установлена
СТРАХОВОЙ ТАРИФ, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	4 800,00 (Четыре тысячи восемьсот) рублей
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	Договор страхования заключается на срок: с «12» ноября 2021 г. по «11» ноября 2022 г. Договор вступает в силу с 12.11.21 г. при условии уплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором, и оканчивается 11.11.22 г.
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:	В соответствии с Договором СПб29/21/ГО-ОЦ/№2260869 страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности от «14» октября 2021 г. Изменение и расторжение договора страхования осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством и Правилами страхования.

От Страховщика:

Зам. директора
Санкт-Петербургского филиала
ООО РСО «ЕВРОИНС»

_____/Кирик Н.М.
МП Доверенность №42-0101/2021 от «25» декабря 2020г.

От Страхователя:

Страхователь с Правилами страхования
ознакомлен
и один экземпляр получил

_____/Кунгурова Л.А.
МП



Приложение №3. Информация, используемая при определении стоимости объектов исследования в рамках затратного подхода

The screenshot shows the website of TRANSFORMATOR-ENERGUM. The header includes the company name, contact information (email: e@transformator-energum.ru, phone: +7 (351) 683-09-66), and a search bar. The main navigation menu includes: О заводе, Каталог, Цены, Наличие на складе, Доставка, Журнал отгрузок, Опросные листы, Контакты, and a button to call. The left sidebar lists various transformer models: ТМ 63, ТМ 100, ТМ 160, ТМ 250, ТМ 400, ТМ 630, ТМ 1000, ТМ 1250, ТМ 1800, ТМ 2500, ТМГ, ТМГ 25, ТМГ 40, ТМГ 63, ТМГ 100, ТМГ 160, and ТМГ 250. The main content area features a large image of a KТП transformer with a power rating of 10 0,4 кВ (кВА). Below the image are smaller thumbnails showing different views of the transformer. To the right of the image is a 'Рассчитайте цену' (Calculate price) section with dropdown menus for selecting characteristics: 'Материал корпуса', 'Электрическая схема', 'Ввод на стороне ВН', and 'Выход на стороне НН'. The price is listed as 'Цена с НДС: от 150 888 руб'. A green button 'Наверх' (Up) is also visible.

<https://transformator-energum.ru/ktp-optima/ktp-10-0-4-1519.html>

The screenshot shows the website of TRANSFORMATOR-ENERGUM, specifically the product page for a ТМ 250 transformer. The header and navigation menu are identical to the previous screenshot. The left sidebar lists the same transformer models. The main content area features a large image of a ТМ 250 transformer with a power rating of 10 0,4 кВ. Below the image are smaller thumbnails showing different views of the transformer. To the right of the image is a 'Рассчитайте цену' (Calculate price) section with dropdown menus for selecting characteristics: 'Группа соединений обмотки' and 'Климатическое исполнение'. The price is listed as 'Цена с НДС: от 161 600 руб'. A green button 'Наверх' (Up) is also visible. At the bottom of the page, there is a 'Коп-во:' (Quantity) field with a value of 1 and a green button 'ЗАПРОСИТЬ НАЛИЧИЕ' (Request availability).

<https://transformator-energum.ru/tm/tm-250-10-0-4-90.html>

Часы работы: Пн - Пт 8.00 - 17.00 zakaz@megacable.ru

RENOME GROUP
КАБЕЛЬНАЯ ПРОДУКЦИЯ, ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДБОР, КАБЕЛЬНАЯ ПРОДУКЦИЯ

Поиск:

8 (800) 333 72 79
+7 (495) 646 03 55

Корзина

КАТАЛОГ Акции КАК СДЕЛАТЬ ЗАКАЗ ФИНАНСОВЫЕ ГАРАНТИИ ДОСТУПНЫЕ ЦЕНЫ

СИП-2 3x95+1x95

СИП-2 3x95+1x95
в наличии финансовая гарантия

от 462.13 руб/м
Доставка по городу и региону (область) от 2 дней

Добавить в корзину Оформить заказ

или пришлите заявку на zakaz@megacable.ru

Описание Аналоги Акции Отзывы Задать вопрос

Конструкция СИП-2 3x95+1x95

1. Три сталеалюминиевых изолированных фазных жилы и одна изолированная нулевая несущая жила из сталеалюминия (3 фазы + 0)

https://megacable.ru/catalog/cable-products/sip-2_3h951h95/?yclid=345841857572166338

ogk-opora.ru

ogk-opora

Поиск:

МЕНЮ

Товары и услуги

- Опоры освещения силовые
- Опоры освещения несиловые
- Парковые декоративные опоры
- Опоры контактной сети
- Закладные детали фундамента
- Кронштейны для опор освещения
- Светильники
- Опоры светофорные и для дорожных знаков
- Цоколи для опор освещения
- Деревянные опоры ЛЭП

ogk-opora.ru

7 (999) 444-27-50

ГЛАВНАЯ КАТАЛОГ О НАС КОНТАКТЫ СТАТЬИ СКАЧАТЬ ПРАЙС

Товары и услуги / Деревянные опоры ЛЭП / Опора деревянная 6 м 140-160мм пропитанная ГОСТ 9463-2014

Опора деревянная 6 м 140-160мм пропитанная ГОСТ 9463-2014
3 500 руб.

В наличии

Купить

Ваш телефон: Перебросить мне

+7 (999) 444-27-50

Условия оплаты и доставки График работы Адрес и контакты

Условия возврата:
Законом не предусмотрен возврат и обмен данного товара надлежащего качества. Подробнее

Описание:

Деревянные опоры ЛЭП состоят собой столбы, которые используют при прокладке линий электропередач или линий связи. Монтаж опор ЛЭП осуществляется с целью крепления и провоза на требуемом уровне. Преимущество деревянных опор ЛЭП заключается в их невысокой стоимости, благодаря небольшому весу их удобно

<https://ogk-opora.ru/p369762297-opora-derevyannaya-140.html>

TRANSFORMATOR-ENERGUM
Производство трансформаторов и КТП
Поставка по всей России и странам СНГ

Поиск по сайту **ПОИСК**

e@transformator-energum.ru +7 (351) 683-09-66
Часы работы: пн-пт, 08:30 - 18:30 (по МСК)


О заводе Каталог Цены Наличие на складе Доставка Журнал отгрузок Опросные листы Контакты **Заказать звонок**

Трансформатор ТМ 63
Трансформатор ТМ 100
Трансформатор ТМ 180
Трансформатор ТМ 250
Трансформатор ТМ 400
Трансформатор ТМ 630
Трансформатор ТМ 1000
Трансформатор ТМ 1250
Трансформатор ТМ 1600
Трансформатор ТМ 2500
Трансформаторы ТМГ
Трансформатор ТМГ 25
Трансформатор ТМГ 40
Трансформатор ТМГ 83
Трансформатор ТМГ 100
Трансформатор ТМГ 160
Трансформатор ТМГ 250

★★★★★ ТМ 400 10 0,4 кВ трансформатор цена завода (Масляный силовой) Технические характеристики напряжение ток 10 0,4 кВт У1 УХЛ1 мощность вес размер схема тип СЗЩ Минск НОВЫЙ 2022

100% Готов к работе Паспорт и протокол испытаний Собственное производство

Новые 2022 года



Рассчитайте цену
(Выбирая модификацию меняется цена)

Группа соединений обмотки
Выбрать характеристику

Климатическое исполнение
Выбрать характеристику

Цена с НДС: от 205 000 руб
В наличии Под заказ

Кол-во: 1 **ЗАПРОСИТЬ НАЛИЧИЕ**

Наверх ↑

Внимание! Стоимость продажи и срок производства подстанции КТП рассчитываются по опросным листам!
Цены на сайте могут отличаться от фактических. Запросите выходные условия на товар по почте: e@transformator-energum.ru

Напишите нам, мы онлайн! **Уточнить**

<https://transformator-energum.ru/tm/tm-400-10-0-4-94.html>